

**PRIJSLIJST TUSSENWONINGEN/HOEKWONINGEN
DE DRIESPRONG ERMELO**

Bouwnummer	Type	Beukmaat	Kavel in m2 (circa)	V.O.N. prijs incl. BTW	
2	Hoekwoning	5,4 m	220	€	325.000
3	Tussenwoning	5,4 m	145	€	274.500
4	Tussenwoning	5,4 m	145	€	274.500
5	Tussenwoning	5,4 m	145	€	274.500
6	Hoekwoning	5,4 m	225	€	325.000
7	Hoekwoning	5,4 m	240	€	309.500
8	Tussenwoning	5,4 m	145	€	285.000
9	Tussenwoning	5,4 m	150	€	285.000
10	Tussenwoning	5,4 m	150	€	285.000
11	Tussenwoning	5,4 m	150	€	295.000
12	Hoekwoning	5,4 m	220	€	325.000
25	Hoekwoning	5,4 m	150	€	299.500
26	Tussenwoning	5,4 m	105	€	274.500
27	Tussenwoning	5,4 m	105	€	274.500
28	Hoekwoning	5,4 m	145	€	297.500
29	Hoekwoning	5,4 m	145	€	310.000
30	Tussenwoning	5,4 m	105	€	274.500
31	Tussenwoning	5,4 m	105	€	274.500
32	Tussenwoning	5,4 m	105	€	285.000
33	Hoekwoning	5,4 m	170	€	319.500

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra;
vóór de oplevering van de woning.



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande 2 weken nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 december 2018 o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is, onder voorbehoud typefouten, geldig tot 1 oktober 2018.

Zwolle, 5 juli 2018